



im Rat der Stadt Bergkamen

Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt Bergkamen  
Rathausplatz. 1 59192 Bergkamen

Stadt Bergkamen

Herrn Bürgermeister Schäfer

Rathausplatz 1

59192 Bergkamen

**Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt Bergkamen**

Präsidentenstraße 40a

59192 Bergkamen

Telefon: 02307 973 60 04

E-Mail: [Fraktion-DieLinke@bergkamen.de](mailto:Fraktion-DieLinke@bergkamen.de)

Bürozeiten:

Montag 09:00 - 12:00 Uhr

Donnerstag 10:00 – 14:00 Uhr

## **Antrag Bau von kommunalen Gebäuden durch die UKBS**

20.01.2022

Sehr geehrter Herr Bürgermeister

hiermit bitten wir, den folgenden Antrag in die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses sowie in die Tagesordnung des Rates am 17.02.2022 aufzunehmen.

Antrag:

Der Rat der Stadt Bergkamen erklärt, dass der Bau von kommunalen Gebäuden künftig nicht mehr mit der Unterstützung von privaten Investoren erfolgen soll, sondern durch die kommunale Siedlungs- und Baugesellschaft UKBS umgesetzt wird. Hierzu wird die Stadt Bergkamen beauftragt als Gesellschafter und über die gewählten Vertreter:innen in den Gremien der UKBS die dafür notwendigen Strukturen anzuregen und auf eine entsprechende Umsetzung hinzuwirken.

Begründung:

Durch den Wegfall des Bergbaus und den damit bereits in den 1980er Jahren beginnenden Strukturwandel, der auch im Kreis Unna die weggebrochenen Arbeitsplätze nicht vollumfänglich ersetzen konnte, gilt das Ruhrgebiet nach wie vor als strukturschwache Region. Hinzu kommt die schwache Finanzlage der Ruhrgebietskommunen, die wir auch hier in Bergkamen nur zu gut kennen, die die Gestaltungsräume extrem einschränkt. Dies führt u.a. dazu, dass Kommunen wichtige Aufgaben wie die Errichtung kommunaler Gebäude, sei es eine Kindertagesstätte, ein Schwimmbad oder ganz aktuell, eine Rettungswache, nicht mehr erfüllen können und hier auf die Hilfe sowie Unterstützung privater Investoren angewiesen sind.

Diese finanzieren und errichten nicht nur kommunale Gebäude, sondern vermieten oder verpachten diese dann über mehrere Jahrzehnte an die Kommunen. Um nicht nur unabhängig(er) von privaten Investoren zu sein und eine moralische, wie politische Zwickmühle ortsansässiger Investoren zu vermeiden, könnte hier zukünftig die kommunale Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft (UKBS) als Investor und Bauherr auftreten.

Hierzu ist es jedoch erforderlich, dass die entsprechenden Strukturen geschaffen werden, weil die Gesellschafter - zu denen auch die Stadt Bergkamen mit künftig 20,60% gehört - den Bau von Wohnungen als bisherigen Hauptzweck der UKBS sehen. Damit es zu keinem Konflikt mit dem o.g. Hauptzweck und dem bisherigen Geschäftsfeld - Vermietung von Wohnraum - kommt, wäre für die kommunalen Geschäfte die Gründung einer Tochtergesellschaft zu

**Vorsitzender**

Oliver Schröder

E-Mail [oliver.schroeder@bergkamen.info](mailto:oliver.schroeder@bergkamen.info)

**Geschäftsführer**

Till Peters

E-Mail [T.Peters@bergkamen.de](mailto:T.Peters@bergkamen.de)

überlegen.

Da dies jedoch nicht in der alleinigen Entscheidungsgewalt der Stadt Bergkamen liegt, sondern in der des Aufsichtsrates und der Gesellschafterversammlung, soll die Stadt Bergkamen beauftragt werden, dies in die genannten Gremien hineinzutragen und anzuregen sowie auf die entsprechende Umsetzung hinzuwirken.

Mit freundlichen Grüßen



Oliver Schröder  
Fraktionsvorsitzender

**Nachrichtlich an:**

Erster Beigeordneter, Herrn Dr. Peters

Beigeordnete, Frau Busch

Beigeordneter und Kämmerer, Herrn Ulrich

SPD-Fraktion, Fraktionsvorsitzender Herr Bommer

CDU-Fraktion, Fraktionsvorsitzender Herr Heinzel

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Fraktionsvorsitzender Herr Grziwotz

BergAUF-Fraktion, Fraktionsvorsitzende Frau Schewior

FDP-Fraktion, Fraktionsvorsitzende Frau Lohmann-Begander