



im Rat der Stadt Bergkamen

Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt Bergkamen  
Rathausplatz. 1 59192 Bergkamen

Stadt Bergkamen

Herrn Bürgermeister Schäfer

Rathausplatz 1

59192 Bergkamen

**Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt Bergkamen**

Präsidentenstraße 40a

59192 Bergkamen

Telefon: 02307 973 60 04

E-Mail: [Fraktion-DieLinke@bergkamen.de](mailto:Fraktion-DieLinke@bergkamen.de)

Bürozeiten: n.V.

## **Antrag Quote für öffentlich geförderten Wohnraum**

04.05.2023

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
hiermit bitten wir, den folgenden Antrag in die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung am 15.06.2023 sowie in die Tagesordnung der zuständigen Ausschüsse aufzunehmen.

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt einen Vorschlag zu erarbeiten, der eine Quotenfestsetzung von 30% - 40% der Fläche für öffentlich geförderten Wohnungsbau für alle zukünftigen Baugebiete mit Wohnbebauung vorsieht, zu erarbeiten.

Begründung:

Die Stadt Bergkamen ist im Kreis Unna die Kommune, in der in den kommenden Jahren die meisten Wohnungen aus der Mietpreisbindung fallen. Mit großer Sorge stellen wir fest, dass bereits jetzt vor allem Menschen mit geringem Einkommen, Senior:innen, Studierende, Auszubildende und Alleinerziehende von zu hohen Lebenshaltungskosten betroffen sind. Aber auch Durchschnittsverdienende fürchten mittlerweile unkalkulierbar steigende Mieten und für Menschen mit Behinderung gibt es zusätzlich einen Mangel an barrierefreien Wohnraum.

Es ist Fünf nach Zwölf, um sowohl den Anteil an bezahlbarem, als auch an öffentlichem und gemeinwohlorientiertem Wohnraum deutlich zu erhöhen. Das Lohnniveau zeigt einen entsprechenden Bedarf an Sozialbauwohnungen und mit der Festsetzung einer Quote von 30% - 40% kann dazu beigetragen werden, die Lücke zu schließen.

Außerdem soll diese Quote differenziert zur Anwendung kommen, sodass in benachteiligten Quartieren diese Quote geringer ausfällt als in den bessergestellten Stadtteilen, wo diese im Gegenzug erhöht wird. Hierdurch soll nicht nur die Quote auf die gesamte Stadt gerechnet werden, sondern auch einen wichtigen Beitrag zur sozialen Durchmischung der Stadtteile leisten.

**Vorsitzender**

Oliver Schröder

E-Mail [oliver.schroeder@bergkamen.info](mailto:oliver.schroeder@bergkamen.info)

**Ratsmitglied**

Till Peters

E-Mail [T.Peters@bergkamen.de](mailto:T.Peters@bergkamen.de)

Mit freundlichen Grüßen



Oliver Schröder  
Fraktionsvorsitzender

**Nachrichtlich an:**

Erste Beigeordnete, Frau Busch

Beigeordneter und Kämmerer, Herrn Ulrich

Technischer Beigeordneter, Herrn Toschläger

SPD-Fraktion, Fraktionsvorsitzender Herr Mittmann

CDU-Fraktion, Fraktionsvorsitzender Herr Heinzel

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Fraktionsvorsitzender Herr Grziwotz

BergAUF-Fraktion, Fraktionsvorsitzende Frau Schewior

FDP-Fraktion, Fraktionsvorsitzende Frau Lohmann-Begander